

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34298/A/8

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Klauzál utca 32. 01 lh. FSZ 3			
L 01	A lakás postai címe:	Klauzál utca 32.	
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 3	
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:		m2: 27.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:		87 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:		
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes	05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos	02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű	11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van	02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz	04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler	04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 16.20
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 10.60
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0	L 33	m2: 0.00	
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:	db: 0	L 36	m2: 0.00	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 26.80
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 27.00

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34298/A/8

Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		± 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 962 022	962 022
L 44.1	Becsült érték	2018		3 962 966
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0018 Helyrajzi szám: 34311/A/46

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Klauzál utca 33. 1 lh. III. 39		
L 01	A lakás postai címe:	Klauzál utca 33.
L 02	Ingatlanon belül:	1 III. 39
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 56.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	216 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	félkomfortos 03
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 41.20
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.80
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 0.80
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 3.60
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 0.80
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 56.20
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 56.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0018 Helyrajzi szám: 34311/A/46
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 227 387	1 227 387
L 44.1	Becsült érték	2018		13 584 868
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 45

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0558 Helyrajzi szám: 33536/A/17

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Munkás utca 13. 01 lh. II. 19		
L 01	A lakás postai címe:	Munkás utca 13.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 19
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 29.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	221 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	nincs 01

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 17.60
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.20
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 2.30
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 28.10
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 29.00

lapszám: 2
Ingatlanjelleg: 11222 - 0558 Helyrajzi szám: 33536/A/17
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értéadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 498 000	498 000
L 44.1	Becsült érték	2018		2 041 775
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 75

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0615 Helyrajzi szám: 33192/A/17

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Murányi utca 26. 01 lh. II. 17		
L 01	A lakás postai címe:	Murányi utca 26.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 17
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 30.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	245 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 16.90
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 1	L 15	m2: 4.80
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		01	L 27	m2: 5.40
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 1.90
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 0.90
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 29.90
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 30.00

lapszám: 2
Ingatlanjelleg: 11222 - 0615 Helyrajzi szám: 33192/A/17
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 445 764	445 764
L 44.1	Becsült érték	2018		4 729 084
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0257 Helyrajzi szám: 33267/A/55

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Murányi utca 34. 01 lh. IV. 7		
L 01	A lakás postai címe:	Murányi utca 34.
L 02	Ingatlanon belül:	01 IV. 7
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 67.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	269 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 35.00
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:	01	L 27	m2: 15.20	
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 6.10
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 1	L 33	m2: 1.40	
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 5.30
L 35	Tároló helyiség:	db: 1	L 36	m2: 7.40	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 70.40
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 67.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0257 Helyrajzi szám: 33267/A/55
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 656 540	656 540
L 44.1	Becsült érték	2018		8 857 830
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33259/A/22

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Murányi utca 39. 01 lh. III. 22		
L 01	A lakás postai címe:	Murányi utca 39.
L 02	Ingatlanon belül:	01 III. 22
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 42.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	453 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 19.60
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 10.80
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.40
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.70
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 41.50
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 42.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33259/A/22
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 000 099	1 000 099
L 44.1	Becsült érték	2018		10 491 810
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 60

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33258/A/22

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Murányi utca 41. 01 lh. II. 21		
L 01	A lakás postai címe:	Murányi utca 41.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 21
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 105.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	493 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 3	L 13	m2: 65.30
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.60
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 5.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.20
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 16.90
L 35	Tároló helyiség:		db: 2	L 36	m2: 7.80
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 104.80
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 105.00

Jogi rendezettség: 01

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 11 545 754	11 545 754
L 44.1	Becsült érték	2018		19 528 341
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0088 Helyrajzi szám: 33371/A/21

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Murányi utca 42. 01 lh. I. 16		
L 01	A lakás postai címe:	Murányi utca 42.
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 16
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 31.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	167 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 15.60
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 3.20
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.40
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.40
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 0.80
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 0.80
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 32.20
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 31.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0088 Helyrajzi szám: 33371/A/21
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 236 926	236 926
L 44.1	Becsült érték	2018		2 790 287
L 45	Állagmutató	7	100%	?: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33369/A/38

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Murányi utca 51. 01 lh. IV. 2			
L 01	A lakás postai címe:	Murányi utca 51.	
L 02	Ingatlanon belül:	01 IV. 2	
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:		m2: 94.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:		455 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:		
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes	05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összkomfortos	01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű	11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs	01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz	04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler	04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 3	L 13	m2: 61.40
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 14.10
L 26	Főző helyiség fajtája:	01	L 27	m2: 4.10	
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 6.50
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 2	L 33	m2: 2.20	
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 4.60
L 35	Tároló helyiség:	db: 1	L 36	m2: 1.30	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 94.20
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 94.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33369/A/38
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 020 762	1 020 762
L 44.1	Becsült érték	2018		7 983 541
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 65

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0569 Helyrajzi szám: 34466/A/18

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nagy Diófa utca 18. 01 lh. I. 19		
L 01	A lakás postai címe:	Nagy Diófa utca 18.
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 19
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 44.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	384 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 34.80
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 7.40
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 2.00
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 44.20
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 44.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0569 Helyrajzi szám: 34466/A/18
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 2 889 435	2 889 435
L 44.1	Becsült érték	2018		6 248 294
L 45	Állagmutató	7	100%	%: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34453/A/14

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nagy Diófa utca 5, 01 lh. II. 4		
L 01	A lakás postai címe:	Nagy Diófa utca 5.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 4
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 70.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	310 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 43.40
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 7.30
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.50
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 2.80
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.50
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 6.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 69.50
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 70.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34453/A/14
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 524 100	524 100
L 44.1	Becsült érték	2018		9 946 141
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 75

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33161/A/19

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 25. 01 lh. I. 15

L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 25.	
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 15	
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:		m2: 32.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:		172 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:		
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes	05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli	04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű	11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs	01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz	04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler	05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 22.40
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.50
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 31.90
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 32.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33161/A/19
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 411 528	411 528
L 44.1	Becsült érték	2018		4 238 528
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 65

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33309/A/32

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 50. 01 lh. II. 10		
L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 50.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 10
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 24.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	121 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 16.30
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		01	L 27	m2: 5.30
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 2.70
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0	L 33	m2: 0.00	
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:	db: 0	L 36	m2: 0.00	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 24.30
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 24.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33309/A/32
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 924 399	924 399
L 44.1	Becsült érték	2018		3 596 025
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 65

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33164/A/2

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 19. 01 lh. FSZ 1

L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 19.	
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 1	
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:		m2: 33.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:		318 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:		
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes	05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos	02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű	11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs	01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz	04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler	05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 21.80
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.30
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	04	L 29	m2: 2.90
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 33.00
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 33.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33164/A/2
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 427 926	427 926
L 44.1	Becsült érték	2018		4 076 381
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 60

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0556 Helyrajzi szám: 33163/A/26

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 21. 01 lh. II. 24		
L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 21.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 24
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 28.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	219 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 16.40
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 7.70
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.40
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.40
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 26.90
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 28.00

lapszám: 2
Ingatlan.jelleg: 11222 - 0556 Helyrajzi szám: 33163/A/26
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 308 538	308 538
L 43.2		2020	+ 355 864	664 402
L 44.1	Becsült érték	2018		3 189 973
L 44.2		2020		3 545 837
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/6

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 24. 01 lh. FSZ 4

L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 24.
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 4
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 26.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	205 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 16.90
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.10
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 26.00
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 26.00

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33161/A/40

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 25. 01 lh. II. 48

L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 25.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 48
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 25.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	134 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	nincs 01

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 16.60
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.00
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 24.60
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 25.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33161/A/40
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 320 609	320 609
L 44.1	Becsült érték	2018		3 302 109
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 65

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33287/A/21

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 40. 01 lh. II. 5

L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 40.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 5
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 40.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	238 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 20.60
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 5.90
L 26	Főző helyiség fajtája:	01	L 27	m2: 4.80	
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 3.60
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0	L 33	m2: 0.00	
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 4.40
L 35	Tároló helyiség:	db: 1	L 36	m2: 1.20	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 40.50
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 40.00

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0089 Helyrajzi szám: 33286/A/28

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 42. 01 lh. IV. 2		
L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 42.
L 02	Ingatlanon belül:	01 IV. 2
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 103.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	461 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 3	L 13	m2: 70.50
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 6.80
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:	02	L 27	m2: 8.60	
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.60
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 1	L 33	m2: 1.20	
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 10.50
L 35	Tároló helyiség:	db: 1	L 36	m2: 1.70	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 6.40
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 109.30
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 103.00

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33284/A/6

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 43. 01 lh. FSZ 4		
L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 43.
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 4
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 38.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	209 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 18.90
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		01	L 27	m2: 1.40
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 4.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.20
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 25.50
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 38.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33284/A/6
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 305 740	305 740
L 44.1	Becsült érték	2018		3 667 705
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 60

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33307/A/3

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 46. 01 lh. FSZ 1/A			
L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 46.	
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 1/A	
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:		m2: 101.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:		2371 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:		
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes	05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos	02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű	11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs	01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz	04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler	05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 53.20
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 1	L 17	m2: 12.40
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 7.90
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 6.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 2	L 33	m2: 2.30
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 18.20
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.30
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 101.30
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 101.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33307/A/3
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 670 231	1 670 231
L 44.1	Becsült érték	2018		11 721 118
L 45	Állagmutató	3	20-39%	%: 30

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33392/A/27

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 53. 01 lh. II. 27			
L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 53.	
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 27	
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:		m2: 38.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:		194 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:		
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes	05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli	04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű	11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs	01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz	04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler	05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 19.40
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 8.10
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.40
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	03	L 29	m2: 2.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0	L 33	m2: 0.00	
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:	db: 0	L 36	m2: 0.00	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 37.90
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 38.00

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33392/A/27

Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 347 388	347 388
L 44.1	Becsült érték	2018		4 637 159
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 60

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33396/A/15

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 56. FSZ 5		
L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 56.
L 02	Ingatlanon belül:	FSZ 5
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 60.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	540 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 0.00
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		00	L 27	m2: 0.00
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0		L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:	db: 0		L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0		L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 0.00
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 60.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33396/A/15
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 2 400 200	2 400 200
L 44.1	Becsült érték	2018		5 294 980
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 50
Adatrögzítés: Adatellenőrzés: Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....				

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0555 Helyrajzi szám: 34451/8

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nyár utca 14. 01 lh. III. 2		
L 01	A lakás postai címe:	Nyár utca 14.
L 02	Ingatlanon belül:	01 III. 2
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 87.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	1586 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 3	L 13	m2: 55.30
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 1	L 23	m2: 93.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.50
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 4.70
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.10
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 6.80
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.80
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 171.20
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 87.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0555 Helyrajzi szám: 34451/8
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 223 381	1 223 381
L 43.2		2021	+ 12 316 648	13 540 029
L 44.1	Becsült érték	2018		11 469 757
L 44.2		2021		23 786 405
L 45	Állagmutató	6	80-99%	%: 80

Adatrögzítés:Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0025 Helyrajzi szám: 34441/A/14

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nyár utca 7. 01 lh. I. 5		
L 01	A lakás postai címe:	Nyár utca 7.
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 5
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 92.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	242 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	központi 03

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 44.30
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 10.70
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.90
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.00
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 23.20
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.40
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 84.50
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 92.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0025 Helyrajzi szám: 34441/A/14
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 584 864	1 584 864
L 43.2		2023	+ 2 104 820	3 689 684
L 44.1	Becsült érték	2018		15 070 018
L 44.2		2023		17 174 838
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 40
Adatrögzítés: Adatellenőrzés: Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....				

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0297 Helyrajzi szám: 34448/6

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nyár utca 8. 01 lh. I. 5		
L 01	A lakás postai címe:	Nyár utca 8.
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 5
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 110.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	959 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 3	L 13	m2: 68.40
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 1	L 23	m2: 7.80
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.80
Egészségügyi helyiség:					
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 4.80
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.60
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 15.90
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 2.70
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 110.00
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 110.00

lapszám: 2
Ingatlan.jelleg: 11222 - 0297 Helyrajzi szám: 34448/6
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 615 382	615 382
L 43.2		2023	+ 796 502	1 411 884
L 44.1	Becsült érték	2018		17 343 000
L 44.2		2023		18 139 502
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 70

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:....., Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0603 Helyrajzi szám: 33388/A/25

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Peterdy utca 11. 02 lh. FSZ 23		
L 01	A lakás postai címe:	Peterdy utca 11.
L 02	Ingatlanon belül:	02 FSZ 23
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 37.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	251 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	nincs 01

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 21.00
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 7.60
Egészségügyi helyiség:					
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 3.50
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 4.10
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.30
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 37.50
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 37.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0603 Helyrajzi szám: 33388/A/25
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 475 305	475 305
L 43.2		2023	+ 1 616 853	2 092 158
L 44.1	Becsült érték	2018		4 743 327
L 44.2		2023		6 360 180
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55
Adatrögzítés: Adatellenőrzés: Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....				

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33436/A/9

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Peterdy utca 12. 01 lh. I. 8		
L 01	A lakás postai címe:	Peterdy utca 12.
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 8
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 46.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	462 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 34.60
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:	02	L 27	m2: 6.10	
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 4.20
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0	L 33	m2: 0.00	
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:	db: 1	L 36	m2: 0.70	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 45.60
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 46.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33436/A/9
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 302 685	1 302 685
L 44.1	Becsült érték	2018		6 796 327
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 40

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33436/A/10

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Peterdy utca 12. 01 lh. I. 9		
L 01	A lakás postai címe:	Peterdy utca 12.
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 9
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 32.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	321 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	nincs 01

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 21.10
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.50
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 2.40
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 32.00
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 32.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33436/A/10
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 905 113	905 113
L 44.1	Becsült érték	2018		4 722 123
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 40

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33361/A/7
Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Peterdy utca 37. 01 lh. FSZ 5		
L 01	A lakás postai címe:	Peterdy utca 37.
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 5
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 27.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	189 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 17.70
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 6.90
Egészségügyi helyiség:					
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	03	L 29	m2: 2.20
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 26.80
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 27.00

lapszám: 2
Ingatlan.jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33361/A/7
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 209 203	209 203
L 44.1	Becsült érték	2018		3 286 363
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 65.

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33461/A/20

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Peterdy utca 38. 01 lh. IV. 1/A		
L 01	A lakás postai címe:	Peterdy utca 38.
L 02	Ingatlanon belül:	01 IV. 1/A
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 36.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	164 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 24.30
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:	01	L 27	m2: 3.00	
Egészségügyi helyiség:					
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 4.50
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0	L 33	m2: 0.00	
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 3.00
L 35	Tároló helyiség:	db: 1	L 36	m2: 0.80	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 35.60
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 36.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33461/A/20
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 202 524	202 524
L 44.1	Becsült érték	2018		4 852 049
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 65

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0171 Helyrajzi szám: 33091/A/15

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Péterfy Sándor utca 29. 01 lh. I. 13		
L 01	A lakás postai címe:	Péterfy Sándor utca 29.
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 13
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 28.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	180 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 19.20
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 6.40
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	03	L 29	m2: 1.90
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 27.50
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 28.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0171 Helyrajzi szám: 33091/A/15
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 441 560	441 560
L 44.1	Becsült érték	2018		2 097 983
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34539/A/32

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rákóczi út 28. 01 lh. Tető 1		
L 01	A lakás postai címe:	Rákóczi út 28.
L 02	Ingatlanon belül:	01 Tető 1
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 54.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	138 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 41.10
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:	01	L 27	m2: 6.60	
Egészségügyi helyiség:					
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 3.40
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0	L 33	m2: 0.00	
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 2.80
L 35	Tároló helyiség:	db: 0	L 36	m2: 0.00	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 53.90
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 54.00

Jogi rendezettsége: 01

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 846 590	846 590
L 44.1	Becsült érték	2018		6 046 117
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34526/A/58

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rákóczi út 6. 01 lh. II. 9		
L 01	A lakás postai címe:	Rákóczi út 6.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 9
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 34.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	47 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	félkomfortos 03
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 21.50
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 6.90
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.30
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 3.70
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 34.40
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 34.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34526/A/58
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 503 775	503 775
L 44.1	Becsült érték	2018		3 214 077
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33635/A/17

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rákóczi út 64. 01 lh. FSZ B		
L 01	A lakás postai címe:	Rákóczi út 64.
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ B
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 41.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	91 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 28.20
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 7.30
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 4.60
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 40.10
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 41.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33635/A/17
Jogi rendezettség: 01

A lakás értéadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 439 790	439 790
L 44.1	Becsült érték	2018		2 888 915
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 60
Adatrögzítés: Adatellenőrzés: Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....				

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33635/A/44

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rákóczi út 64. 01 lh. II. 23/A		
L 01	A lakás postai címe:	Rákóczi út 64.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 23/A
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 35.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	78 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	félkomfortos 03
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 16.40
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:	01	L 27	m2: 3.40	
Egészségügyi helyiség:					
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0	L 33	m2: 0.00	
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 15.50
L 35	Tároló helyiség:	db: 0	L 36	m2: 0.00	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 35.30
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 35.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33635/A/44
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 376 963	376 963
L 44.1	Becsült érték	2018		2 190 498
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 60

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0172 Helyrajzi szám: 33546/A/11

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rákóczi út 82. 01 lh. FSZ 8		
L 01	A lakás postai címe:	Rákóczi út 82.
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 8
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 29.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	97 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 16.50
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.20
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.60
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 29.30
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 29.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0172 Helyrajzi szám: 33546/A/11
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 212 781	212 781
L 44.1	Becsült érték	2018		918 268
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55
Adatrögzítés: Adatellenőrzés: Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....				

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33982/A/31

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rottenbiller utca 66. 01 lh. II. 26		
L 01	A lakás postai címe:	Rottenbiller utca 66.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 26
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 115.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	373 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	félkomfortos 03
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 3	L 13	m2: 78.00
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 9.10
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 10.30
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 4.60
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.20
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 8.90
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 2.90
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 115.00
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 115.00

lapszám: 2
Ingatlan.jelleg: 11222 - 0000. Helyrajzi szám: 33982/A/31
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 249 387	1 249 387
L 44.1	Becsült érték	2018		19 132 206
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0413 Helyrajzi szám: 32956/A/31

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rottenbiller utca 1. 01 lh. III. 20		
L 01	A lakás postai címe:	Rottenbiller utca 1.
L 02	Ingatlanon belül:	01 III. 20
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 89.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	297 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 3	L 13	m2: 60.30
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 7.80
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 5.70
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.20
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 12.50
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.30
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 88.80
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 89.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0413 Helyrajzi szám: 32956/A/31
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 913 390	913 390
L 44.1	Becsült érték	2018		11 806 491
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 65

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33784/A/9
Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rottenbiller utca 30. 01 lh. I. 9		
L 01	A lakás postai címe:	Rottenbiller utca 30.
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 9
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 61.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	718 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 43.80
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 6.40
Egészségügyi helyiség:					
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.50
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.30
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 3.40
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 2.20
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 60.60
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 61.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33784/A/9
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 124 702	1 124 702
L 44.1	Becsült érték	2018		9 782 643
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33821/A/22

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rottenbiller utca 44. 01 lh. I. 16		
L 01	A lakás postai címe:	Rottenbiller utca 44.
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 16
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 89.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	442 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 49.20
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 11.30
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 5.80
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.30
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 14.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 2	L 36	m2: 7.70
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 89.30
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 89.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33821/A/22
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 054 481	1 054 481
L 44.1	Becsült érték	2018		12 194 041
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 70

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0230 Helyrajzi szám: 33804/A/1
Jogi rendezettség: 01

A.lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rózsa utca 11. I. 1		
L 01	A lakás postai címe:	Rózsa utca 11.
L 02	Ingatlanon belül:	I. 1
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 128.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	950 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összkomfortos 01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	központi fűtés 02
L 11	Melegvíz ellátottság:	központi 03

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 4	L 13	m2: 66.40
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 11.20
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 2	L 25	m2: 31.30
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 11.00
Egészségügyi helyiség:					
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 4.70
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	01	L 31	m2: 3.70
L 32	WC:		db: 2	L 33	m2: 2.70
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 4.90
L 35	Tároló helyiség:		db: 2	L 36	m2: 2.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 137.90
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 128.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0230 Helyrajzi szám: 33804/A/1
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 40 387 193	40 387 193
L 44.1	Becsült érték	2018		48 470 542
L 45	Állagmutató	7	100%	%: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33836/A/15

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rózsa utca 18/B. 01 lh. I. 14		
L 01	A lakás postai címe:	Rózsa utca 18/B.
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 14
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 40.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	376 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 14.10
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 1	L 23	m2: 15.90
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.70
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 0.90
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 39.60
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 40.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33836/A/15
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 473 041	473 041
L 43.2		2023	+ 1 722 878	2 195 919
L 44.1	Becsült érték	2018		5 833 183
L 44.2		2023		7 556 061
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 50

Adatrögzítés:Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33961/A/23

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rózsa utca 39. I. 28		
L 01	A lakás postai címe:	Rózsa utca 39.
L 02	Ingatlanon belül:	I. 28
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 22.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	153 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 13.20
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.40
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 21.60
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 22.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33961/A/23
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 4 034 896	4 034 896
L 44.1	Becsült érték	2018		2 574 273
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 60

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0123 Helyrajzi szám: 34217/2/A/49

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rumbach Sebestyén utca 10. A lh. III. 25		
L 01	A lakás postai címe:	Rumbach Sebestyén utca 10.
L 02	Ingatlanon belül:	A III. 25
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 53.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	68 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 37.46
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 5.15
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 6.14
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.25
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 0.86
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 52.86
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 53.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0123 Helyrajzi szám: 34217/2/A/49
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 678 414	678 414
L 44.1	Becsült érték	2018		6 793 796
L 45	Állagmutató	2	1-19%	%: 19
Adatrögzítés: Adatellenőrzés: Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....				

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan.jelleg: 11222 - 0123 Helyrajzi szám: 34217/2/A/58

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rumbach Sebestyén utca 10. A lh. III. 34		
L 01	A lakás postai címe:	Rumbach Sebestyén utca 10.
L 02	Ingatlanon belül:	A III. 34
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 50.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	64 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 23.23
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 11.74
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 8.95
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 4.64
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.79
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 50.35
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 50.00

lapszám: 2
Ingatlan.jelleg: 11222 - 0123 Helyrajzi szám: 34217/2/A/58
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 638 506	638 506
L 44.1	Becsült érték	2018		6 394 162
L 45	Állagmutató	2	1-19%	%: 19

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan.jelleg: 11222 - 0475 Helyrajzi szám: 34197/A/20

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rumbach Sebestyén utca 7. 00 lh. FSZ 13		
L 01	A lakás postai címe:	Rumbach Sebestyén utca 7.
L 02	Ingatlanon belül:	00 FSZ 13
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 37.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	84 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	nincs 01

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 19.00
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 9.10
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.60
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 36.70
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 37.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0475 Helyrajzi szám: 34197/A/20
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 10 478 164	10 478 164
L 44.1	Becsült érték	2018		10 478 164
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55
Adatrögzítés: Adatellenőrzés: Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....				

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/16
Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Százház utca 10-18. II. 16		
L 01	A lakás postai címe:	Százház utca 10-18.
L 02	Ingatlanon belül:	II. 16
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 33.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	104 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összkomfortos 01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 22.76
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 3.25
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 3.52
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.67
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 33.20
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 33.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/16
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 6 603 806	6 603 806
L 44.1	Becsült érték	2018		6 603 979
L 45	Állagmutató	7	100%	%: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/13

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Százház utca 10-18. II. 13		
L 01	A lakás postai címe:	Százház-utca 10-18.
L 02	Ingatlanon belül:	II. 13
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 33.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	103 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összkomfortos 01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 22.52
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 3.25
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 3.52
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.67
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 32.96
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 33.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/13
Jogi rendezettsége: 01.

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 6 540 307	6 540 307
L 44.1	Becsült érték	2018		6 540 794
L 45	Állagmutató	7	100%	%: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/14

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Százház utca 10-18. II. 14		
L 01	A lakás postai címe:	Százház utca 10-18.
L 02	Ingatlanon belül:	II. 14
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 33.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	103 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összkomfortos 01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 19.79
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.81
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.19
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 32.79
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 33.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/14
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 6 540 307	6 540 307
L 44.1	Becsült érték	2018		6 540 794
L 45	Állagmutató	7	100%	%: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/15

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Százház utca 10-18. II. 15		
L 01	A lakás postai címe:	Százház utca 10-18.
L 02	Ingatlanon belül:	II. 15
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 33.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	104 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összkomfortos 01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 22.67
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 3.52
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 3.52
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.67
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 33.38
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 33.00

lapszám: 2
Ingatlan.jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/15
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 6 603 806	6 603 806
L 44.1	Becsült érték	2018		6 603 979
L 45	Állagmutató	7	100%	%: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/18

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Százház utca 10-18. II. 18		
L 01	A lakás postai címe:	Százház utca 10-18.
L 02	Ingatlanon belül:	II. 18
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 38.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	120 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összkomfortos 01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 27.81
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 3.25
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 3.25
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.67
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 37.98
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 38.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/18
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 7 619 776	7 619 776
L 44.1	Becsült érték	2018		7 619 976
L 45	Állagmutató	7	100%	?: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan.jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/20

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Százház utca 10-18. II. 20		
L 01	A lakás postai címe:	Százház utca 10-18.
L 02	Ingatlanon belül:	II. 20
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 43.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	134 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összskomfortos 01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 17.09
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 7.94
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 7.51
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 4.66
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 4.34
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.31
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 42.85
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 43.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/20
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 8 508 749	8 508 749
L 44.1	Becsült érték	2018		8 508 973
L 45	Állagmutató	7	100%	?: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/9

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Százház utca 10-18. II. 9		
L 01	A lakás postai címe:	Százház utca 10-18.
L 02	Ingatlanon belül:	II. 9
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 33.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	103 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összkomfortos 01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 22.52
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 3.52
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 3.52
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.67
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 33.23
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 33.00

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/24

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Százház utca 10-18. III. 24		
L 01	A lakás postai címe:	Százház utca 10-18.
L 02	Ingatlanon belül:	III. 24
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 38.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	120 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összkomfortos 01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 27.83
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 3.25
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 3.52
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.67
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 38.27
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 38.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/24
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 7 619 776	7 619 776
L 44.1	Becsült érték	2018		7 619 976
L 45	Állagmutató	7	100%	?: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/25

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Százház utca 10-18. III. 25		
L 01	A lakás postai címe:	Százház utca 10-18.
L 02	Ingatlanon belül:	III. 25
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 29.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	90 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összkomfortos 01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 17.47
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 7.92
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.19
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 28.58
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 29.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/25
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 5 714 832	5 714 832
L 44.1	Becsült érték	2018		5 714 982
L 45	Állagmutató	7	100%	%: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/37

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Százház utca 10-18. IV. 37		
L 01	A lakás postai címe:	Százház utca 10-18.
L 02	Ingatlanon belül:	IV. 37
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 90.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	283 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összkomfortos 01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 49.03
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 2	L 15	m2: 17.77
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 10.40
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 3.83
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 6.08
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.48
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 3.20
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.41
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 93.20
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 90.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/37
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 17 969 971	17 969 971
L 44.1	Becsült érték	2018		17 970 443
L 45	Állagmutató	7	100%	?: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33612/A/21

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Szövetség utca 11. 01 lh. I. 22		
L 01	A lakás postai címe:	Szövetség utca 11.
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 22
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 47.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	246 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 36.60
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 6.40
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 3.90
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 46.90
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 47.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33612/A/21
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 924 678	924 678
L 44.1	Becsült érték	2018		6 313 700
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 40

Adatrögzítés:Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33728/A/19

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Szövetség utca 30/A. 01 lh. II. 21		
L 01	A lakás postai címe:	Szövetség utca 30/A.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 21
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 29.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	229 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	félkomfortos 03
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: villany 05
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 18.30
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.70
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	03	L 29	m2: 1.70
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 28.70
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 29.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33728/A/19
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 696 651	696 651
L 44.1	Becsült érték	2018		2 455 330
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33727/A/28

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Szövetség utca 30/B. 01 lh. III. 30		
L 01	A lakás postai címe:	Szövetség utca 30/B.
L 02	Ingatlanon belül:	01 III. 30
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 28.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	246 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	nincs 01

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 19.30
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.90
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 28.20
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 28.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33727/A/28
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 323 052	323 052
L 44.1	Becsült érték	2018		2 162 608
L 45	Állagmutató	3	20-39%	%: 39

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33752/A/30

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Szövetség utca 43. 01 lh. III. 28		
L 01	A lakás postai címe:	Szövetség utca 43.
L 02	Ingatlanon belül:	01 III. 28
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 53.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	317 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 33.60
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 11.10
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 3.70
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 2.90
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.30
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 52.60
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 53.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33752/A/30
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 444 030	444 030
L 44.1	Becsült érték	2018		6 321 310
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0038 Helyrajzi szám: 32853/A/3

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Thököly út 21. 01 lh. FSZ 6		
L 01	A lakás postai címe:	Thököly út 21.
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 6
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 32.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	156 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 16.20
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		01	L 27	m2: 3.30
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 3.80
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 8.30
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 0.70
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 32.30
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 32.00

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0061 Helyrajzi szám: 32851/A/24

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Thököly út 25. 01 lh. II. 14		
L 01	A lakás postai címe:	Thököly út 25.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 14
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 65.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	338 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: villany 05
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 32.10
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.60
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 4.80
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 14.80
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 2.70
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 65.00
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 65.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0061 Helyrajzi szám: 32851/A/24
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 563 588	563 588
L 44.1	Becsült érték	2018		9 232 863
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 60

Adatrögzítés:Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0035 Helyrajzi szám: 32940/A/45

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Verseny utca 10. 01 lh. II. 12/A		
L 01	A lakás postai címe:	Verseny utca 10.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 12/A
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 33.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	106 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 23.20
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.40
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 32.60
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 33.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0035 Helyrajzi szám: 32940/A/45
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 398 245	398 245
L 44.1	Becsült érték	2018		3 410 674
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0036 Helyrajzi szám: 32936/A/59

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Verseny utca 18. 01 lh. IV. 4		
L 01	A lakás postai címe:	Verseny utca 18.
L 02	Ingatlanon belül:	01 IV. 4
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 43.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	106 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: villany 05
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 19.40
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		01	L 27	m2: 5.40
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 4.50
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0	L 33	m2: 0.00	
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 13.80
L 35	Tároló helyiség:	db: 0	L 36	m2: 0.00	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 43.10
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 43.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0036 Helyrajzi szám: 32936/A/59
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 575 377	575 377
L 44.1	Becsült érték	2018		6 025 222
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 60

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 32944/A/47

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Verseny utca 6. 02 lh. IV. 48		
L 01	A lakás postai címe:	Verseny utca 6.
L 02	Ingatlanon belül:	02 IV. 48
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 32.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	153 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	félkomfortos 03
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: villany 05
L 11	Melegvíz ellátottság:	nincs 01

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 18.60
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 10.80
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 0.90
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.70
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 32.00
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 32.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 32944/A/47
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 220 803	220 803
L 44.1	Becsült érték	2018		4 389 140
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 60

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0265 Helyrajzi szám: 33870/A/3
Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Vörösmarty utca 4/B. 01 lh. FSZ 1		
L 01	A lakás postai címe:	Vörösmarty utca 4/B.
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 1
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 27.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	156 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	félkomfortos 03
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 18.50
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 7.30
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 1.60
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 27.40
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 27.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0265 Helyrajzi szám: 33870/A/3
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 107 015	107 015
L 43.2		2023	+ 58 001	165 016
L 44.1	Becsült érték	2018		5 660 877
L 44.2		2023		5 718 878
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 45

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34295/A/37

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Wesselényi utca 30. 0 lh. IV. 1		
L 01	A lakás postai címe:	Wesselényi utca 30.
L 02	Ingatlanon belül:	0 IV. 1
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 38.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	132 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 16.60
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 7.30
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.20
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 2.50
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 3.30
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 37.90
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 38.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34295/A/37
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 416 883	416 883
L 44.1	Becsült érték	2018		5 013 417
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34411/A/16

Jogi rendszertisége: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Wesselényi utca 31. 01 lh. I. 4		
L 01	A lakás postai címe:	Wesselényi utca 31.
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 4
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 54.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	374 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	villany-víz 06
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: villany 05
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 34.66
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 1	L 25	m2: 4.30
L 26	Főző helyiség fajtája:		01	L 27	m2: 9.44
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.59
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0	L 33	m2: 0.00	
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:	db: 1	L 36	m2: 1.80	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 53.79
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 54.00

L

Jogi rendezettsége: 01

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 430 887	430 887
L 44.1	Becsült érték	2018		5 738 940
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 40

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34360/A/19

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Wesselényi utca 46. 01 lh. II. 15		
L 01	A lakás postai címe:	Wesselényi utca 46.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 15
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 104.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	644 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 3	L 13	m2: 75.10
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.60
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 5.10
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 8.10
L 35	Tároló helyiség:		db: 2	L 36	m2: 5.70
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 103.60
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 104.00

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33688/A/19

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Wesselényi utca 47. 0 lh. I. 14		
L 01	A lakás postai címe:	Wesselényi utca 47.
L 02	Ingatlanon belül:	0 I. 14
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 39.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	184 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 18.90
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 11.00
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 4.20
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0	L 33	m2: 0.00	
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:	db: 2	L 36	m2: 5.20	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 39.30
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 39.00

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33688/A/40

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Wesselényi utca 47. 0 lh. II. 24		
L 01	A lakás postai címe:	Wesselényi utca 47.
L 02	Ingatlanon belül:	0 II. 24
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 41.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	191 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 18.40
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 11.40
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		01	L 27	m2: 3.30
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.30
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 1	L 33	m2: 0.90	
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 3.50
L 35	Tároló helyiség:	db: 0	L 36	m2: 0.00	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 40.80
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 41.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33688/A/40
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 418 298	418 298
L 44.1	Becsült érték	2018		5 513 867
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 60

Adatrögzítés:Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan.jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33688/A/41

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Wesselényi utca 47. 2 lh. III. 32		
L 01	A lakás postai címe:	Wesselényi utca 47.
L 02	Ingatlanon belül:	2 III. 32
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 40.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	189 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 18.50
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 10.50
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 7.40
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 4.10
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0	L 33	m2: 0.00	
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:	db: 0	L 36	m2: 0.00	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 40.50
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 40.00

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0014 Helyrajzi szám: 33851/A/30

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Wesselényi utca 60. 01 lh. III. 20		
L 01	A lakás postai címe:	Wesselényi utca 60.
L 02	Ingatlanon belül:	01 III. 20
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 88.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	414 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összkomfortos 01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 43.80
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 8.50
L 22		- hall:	db: 1	L 23	m2: 7.80
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 11.00
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.60
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.30
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 10.70
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.40
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 88.10
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 88.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0014 Helyrajzi szám: 33851/A/30
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 235 566	1 235 566
L 43.2		2019	+ 424 112	1 659 678
L 44.1	Becsült érték	2018		12 486 602
L 44.2		2019		12 910 714
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0068 Helyrajzi szám: 34478/A/59

Jogi rendezettség: 01

L

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Kazinczy utca 7. 01 lh. III. 11/B		
L 01	A lakás postai címe:	Kazinczy utca 7.
L 02	Ingatlanon belül:	01 III. 11/B
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 32.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	116 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 21.30
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.40
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 1.30
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 32.00
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 32.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0068 Helyrajzi szám: 34478/A/59
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 075 461	1 075 461
L 44.1	Becsült érték	2018		3 764 146
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:..... Kelt: 2025.11.27 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: